



# Città di Borgomanero

DIVISIONE EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

SERVIZI ALLE PERSONE\_TUTELA AMBIENTALE

Protocollo 2017/0027792  
Borgomanero, li

## BANDO DI GARA INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA PRESSO LE SCUOLE DELL'INFANZIA E PRIMARIE

### 1. STAZIONE APPALTANTE

**1.1 Denominazione:** Comune di Borgomanero – Divisione Edilizia Scolastica e Sportiva-  
Servizi alle Persone Tutela Ambientale  
Corso Cavour, 16 - 28021 Borgomanero (NO) Telefono 0322 837771 – 837744  
Pec: [protocollo@pec.comune.borgomanero.no.it](mailto:protocollo@pec.comune.borgomanero.no.it)

2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs 18/04/2016, n. 50 (in seguito denominato più brevemente “Codice”); i termini di presentazione dell’offerta sono ridotti ai sensi dell’art. 36, comma 9 del Codice.

3. **FORMA APPALTO:** con corrispettivo a misura ed offerta di ribasso sull’importo complessivo dei lavori posto a base di gara

### 4. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

**4.1 Luogo di esecuzione:** Borgomanero (NO) – scuole medie di viale Dante, scuola dell’infanzia e primaria Pascoli/Alfieri, scuola dell’infanzia e primaria di Santa Croce, scuola elementare di Santa Cristina, infanzia e primaria Vergano

**4.2 Descrizione:** Esecuzione degli interventi di messa in sicurezza nei confronti di fenomeni di sfondellamento dei solai costituiti dalle seguenti attività

-preparazione del supporto

-foratura del supporto e fissaggio delle barre filettate

-rinzafo, applicazione di idoneo rinzafo cementizio

-posizionamento rete in fibra di vetro

-fissaggio e posizionamento a soffitto della rete in fibra di vetro su malta ancora fresca, facendo passare i connettori in fibra di vetro attraverso la maglia della rete

-applicazione di malta tixotropica fibrorinforzata alleggerita



# Città di Borgomanero

DIVISIONE EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

SERVIZI ALLE PERSONE\_TUTELA AMBIENTALE

-rasatura estetica finale

-tinteggiatura con tinte all'acqua delle superfici interessate, eventuale ricollocazione di controsoffitto in pannelli di gesso fibra dove presenti

-ricollocazione di impianti di illuminazione esistente

**4.3 Natura:** i lavori si intendono appartenenti alla categoria prevalente **OG1** “*Edifici civili ed industriali*” per l'importo dei lavori pari a € **48.614,74** ed alla categoria scorporabile non sub-appaltabile **OG2** “*Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela*” per l'importo dei lavori pari a € **24.541,12**.

**La categoria OG2 è soggetta alla disciplina speciale degli articoli 146 e 148 del D.Lgs 50/2016 e dell'art.248 del D.P.R.n. 207/2010, per la quale ricorre il divieto di avvallimento e sussiste l'obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I.**

**4.4 Importo** complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa: : € 73.155,86 (euro settantatremilacentocinquantacinque/86)

**4.5** Importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso al netto di oneri sicurezza ed IVA: € 71.155,86 (euro settantunmilacentocinquantacinque/86)

**4.6** Importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso: € 2.000,00 (euro duemila/00)

**4.7** Ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs 50/2016

CIG : 7125698801 - Numero gara: 6783113

**4.8** CUP: E99D1600755004

**5. TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 45 (giorni quarantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**I lavori devono avere inizio entro e non oltre il 28 luglio p.v. e terminare tassativamente entro e non oltre il 10 settembre 2017.**

**La ditta, nella formulazione dell'offerta deve tener conto di impiegare più squadre di lavoro nelle diverse scuole oggetto di intervento.**



# Città di Borgomanero

DIVISIONE EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

SERVIZI ALLE PERSONE\_TUTELA AMBIENTALE

## 6. DOCUMENTAZIONE:

**il disciplinare di gara** (disponibile sul sito Internet del Comune di Borgomanero [www.comune.borgomanero.no.it](http://www.comune.borgomanero.no.it) in apposita sezione relativa al bando di gara) contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, la relazione illustrativa, il computo metrico estimativo, il cronoprogramma dei lavori, l'elenco prezzi ed analisi prezzi unitari, il capitolato speciale di appalto**, sono visionabili presso la Divisione Edilizia Scolastica – Corso Cavour, 16 – 2° piano nei giorni feriali escluso il sabato e dalle ore 9,30 alle 12,30; è possibile scaricare dal suddetto sito internet copia del progetto.

## 7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1. termine: **24 luglio 2017 ore 12,30**;

7.2. indirizzo: come al **punto 1**;

7.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 6.;

7.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **25 luglio 2017 alle ore 10,00** presso la Sala Specchi - 1° piano di corso Cavour, 16; si precisa che qualora – in relazione al numero delle offerte presentate – non risultasse possibile completare tutte le procedure di gara nella giornata sopraindicata, le operazioni di gara verranno riprese il giorno successivo alle ore 9,00. Ulteriori sedute saranno comunicate esclusivamente sul sito internet del Comune di Borgomanero.

**8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **11**. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**9. CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **4.4**. costituita secondo le modalità indicate dall'art.11 del Disciplinare di gara.

**10. MODALITA' FINANZIAMENTO E PAGAMENTO:** l'opera è finanziata con fondi propri di Bilancio del Comune di Borgomanero. Le rate di acconto saranno pagate secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto (nel seguito indicato **CSA**).

## 11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

a) Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del Dlgs 18.04.2016, n. 50, iscritti nei registri di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, che non si trovano nelle condizioni preclusive di cui all'art. 80 del Codice.

b) I candidati con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. 207/2010. Sono ammesse anche le imprese aventi sede in Paesi



# Città di Borgomanero

DIVISIONE EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

SERVIZI ALLE PERSONE\_TUTELA AMBIENTALE

associati alla Comunità Europea mediante accordi ratificati che garantiscano un uguale trattamento rispetto alle imprese comunitarie nelle procedure di affidamento degli appalti pubblici.

## 12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere:

**1) Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 92 del d.P.R. 207/2010, ai lavori da assumere.

I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti alla U.E., qualora non siano in possesso dell'attestazione SOA, devono possedere i requisiti previsti ed accertati ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 207/10 ed in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

**2) l'iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato;**  
**3) (per le Cooperative e i Consorzi di Cooperative) l'iscrizione presso l'Albo delle Società Cooperative ( D.M. Attività Produttive 23 giugno 2004)**

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) e g) del Codice, i requisiti di cui al punto 1) e 2) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92, comma 2 del D.P.R. 207/10 qualora le associazioni siano di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 92 co. 3 del D.P.R. 207/10 qualora le associazioni siano di tipo verticale. Ulteriori e più dettagliate indicazioni sono riportate nel Disciplinare di gara.

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs 18.04.2016, n. 50, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista all'art.89 del Codice, nonché quanto disposto dall'art. 88 del D.P.R. 207/2010 e dal Disciplinare di gara.

**13.TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data fissata per la ricezione delle offerte.

## 14.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Criterio del minor prezzo ai sensi degli art. 95, comma 4 del D.lgs 18/04/2016, n. 50 con offerta di ribasso sull'importo posto a base di gara.

E' stato disposto di utilizzare il criterio del minor prezzo ai sensi degli art. 95, comma 4 del Codice poiché per la tipologia di lavori di estrema standardizzazione (per la maggior parte manutenzione straordinaria di opere esistenti) le migliori soluzioni sono già state previste nel progetto esecutivo posto a base di gara e risulterebbe ininfluenza il margine di migliorie da offrire.



# Città di Borgomanero

DIVISIONE EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

SERVIZI ALLE PERSONE\_TUTELA AMBIENTALE

**15.VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

## **16.PROCEDURE DI RICORSO:**

### **16.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione Ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte – Indirizzo

Postale: Corso Stati Uniti 45, 10129 - Torino (TO) - tel 0115576411.

### **16.2.Termini Presentazione ricorso:**

30 giorni di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio Online.

## **17.ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) In ottemperanza alla previsione di cui all'art. 26, comma 8 del Codice si evidenzia che la validazione del progetto è avvenuta in data 12/06/2017 con atto del responsabile del procedimento;
- b) ai sensi dell'art.97, comma 8 del Codice si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse; la soglia di anomalia è determinata, previo sorteggio in sede di gara, con uno dei metodi indicati al comma 2 del medesimo art. 97 del Codice; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- g) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato;
- h) salvo quanto previsto dall'art. 105, comma 13, del Codice, la stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore/i. Si rimanda alle norme del Disciplinare di gara e del CSA per le condizioni dei pagamenti;
- i) la stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 110 del Codice;
- j) si applica il Capitolato Generale approvato con D.M. 145/2000 (articoli tuttora vigenti);
- k) è esclusa la competenza arbitrale e pertanto il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 209 del Codice;
- l) nelle more dell'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81, comma 2, del Codice, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-



# Città di Borgomanero

**DIVISIONE EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA**

**SERVIZI ALLE PERSONE\_TUTELA AMBIENTALE**

organizzativo ed economico-finanziario, avverrà attraverso l'utilizzo del sistema *AVCpass*, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema *AVCpass*;

m) i dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;

n) responsabile del procedimento: arch. Cristina Renne Corso Cavour, 16, 2 – 28021 Borgomanero.

Il Dirigente

Arch. Cristina Renne