

**IL DIRIGENTE DELLA DIVISIONE
URBANISTICA – EDILIZIA PUBBLICA**

Ai sensi dell'art. 107 e 109 del D. Lgs n° 267 del 18.08.2000;

Vista l'istanza del Sig. MANGANO BENEDETTO residente in BORGOMANERO, VIA BRUNELLI MAIONI n. 13 (C.F. MNGBDT67C31H933L) a nome e per conto dei Sigg.ri MANGANO ANTONINA, MANGANO VITO, MANGANO IVAN PAOLO, TERZO PROVVIDENZA presentata per il tramite dello Sportello Unico per le Attività Produttive di Borgomanero ed intesa ad ottenere il permesso di costruire per "adeguamento funzionale in sanatoria" in questo Comune in VIA NOVARA n. 42;

Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda a firma di Arch. MARTINOLI MONICA EMILIA e così costituiti: tavole n. 1, 2, 3, 4, planimetria generale;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 07/06/2016;

Vista la dichiarazione redatta in data **29/09/2016** da Arch. MARTINOLI MONICA EMILIA con riferimento all'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e succ. mod. ed integr.;

Vista la proposta di provvedimento conclusivo sulla conformità urbanistico - edilizia degli interventi in oggetto, formulata dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. 380/01;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.07.1934 n. 1265 e successive modificazioni;

Visti i regolamenti di Igiene, di Edilizia e di Polizia Urbana;

Vista la Legge urbanistica 17.08.1942 n. 1150 e 06.08.1967 n. 765;

Viste le Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865; 27.06.1974 n. 247;

Vista la L.R. n. 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 25.03.1982 n. 94;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che il contributo di cui all'art. 16 D.P.R. 380 del 06.06.2001 e succ. mod. ed integr. è determinato in complessive Euro 95,34= quale quota commisurata al costo di costruzione;

Vista la ricevuta del tesoriere comunale in data 20/03/2017 n. 1782 comprovante il versamento della somma di Euro 95,34 pari al 100% della quota commisurata al costo di costruzione; pagati nei termini di cui alle deliberazioni: Consiglio Comunale n. 76 del 12.09.1994; Giunta Comunale n. 50

del 11/04/2011; Determina Dirigenziale n. 5/SU del 10/01/2017; Giunta Comunale n. 143 del 16.12.2013.

Vista la ricevuta n. 1782 del versamento dei diritti di segreteria di Euro 107,00 del 20/03/2017;

Vista la ricevuta n. 1782 del versamento dell'oblazione di Euro 516,45 del 20/03/2017;

Vista altresì la ricevuta n. 1782 in data 20/03/2017 comprovante il versamento della somma di Euro 277,71= pari al 100% del contributo relativo alla monetizzazione delle aree standards con riferimento alla Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 28/05/12.

C O N C E D E

al Sig. MANGANO BENEDETTO residente in BORGOMANERO, via Brunelli Maioni n. 13 a nome e per conto dei Sigg.ri MANGANO ANTONINA, MANGANO VITO, MANGANO IVAN PAOLO, TERZO PROVVIDENZA di eseguire le opere edilizie nella esatta ubicazione di progetto, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge e regolamenti in conformità del progetto presentato ed in base alle seguenti norme, condizioni e prescrizioni particolari:

- 1) che la costruzione sia eseguita a regola d'arte;
- 2) che i lavori vengano iniziati entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso;
- 3) che venga denunciato all'Ufficio Tecnico Comunale la data di inizio dei lavori, il nome del Direttore dei Lavori, dell'esecutore, del Responsabile di cantiere e certificatore dell'attestato di prestazione energetica;
- 4) Che venga effettuata regolare denuncia di ultimazione lavori all'Ufficio Tecnico comunale, all'ultimazione degli stessi, nei termini di cui al successivo comma;
- 5) Che i lavori vengano ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori di cui al punto 2); entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata allo sportello unico la domanda di rilascio del certificato di agibilità. Qualora i lavori non siano stati ultimati nel termine sopra indicato, il concessionario dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per le opere ancora da eseguire salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e succ. mod. ed integr.
- 6) Che sia assolutamente rispettato il progetto; ogni variante deve essere subordinata a nuovo permesso e/o denuncia di inizio attività;
- 7) Che venga richiesta all'Ufficio Tecnico Comunale l'autorizzazione per la rottura del sedime stradale per gli allacciamenti ai servizi canalizzati e per la posa di ponteggi, che interessano il suolo pubblico;
- 8) Che nel caso di modifica ad infrastrutture e urbanizzazioni di rete siano in possesso del nulla osta degli Enti competenti;
- 9) Che preventivamente all'esecuzione delle opere venga contattato il Centro Snam Rete Gas competente per individuare eventuali interferenze e concordare i conseguenti interventi;
- 10) Nel fabbricare non debbono mai ingombrarsi Vie o spazi pubblici adiacenti salvo espressa autorizzazione scritta. Debbono pure osservarsi tutte le cautele atte ad evitare o rimuovere ogni pericolo di danno a persone, animali o cose;
- 11) Che la nuova costruzione civile o industriale, venga occupata solo dopo il rilascio dell'agibilità;



- 12) Il permesso di costruire si intende rilasciato sotto riserva del diritto di terzi e nell'intesa che non legittima alcuna opera che sia in contrasto con norme di Legge o Regolamentari;
- 13) Il proprietario, l'assuntore dei lavori ed il Direttore dei Lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle Leggi, Regolamenti, Norme, Condizioni e Convenzioni della fedele esecuzione del progetto presentato ed approvato, nonché di ogni altra illegalità o irregolarità commessa in relazione al lavoro di cui trattasi;
- 14) Che nelle zone interessate a vincoli idrogeologici, ambientali o monumentali, siano in possesso del nulla osta degli Enti competenti;
- 15) Che prima della richiesta dell'agibilità, gli impianti termici superiori alle 30 mila Kilocalorie siano in possesso del relativo collaudo;
- 16) Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi del permesso di costruire e dei nominativi del Committente, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Calcolatore delle opere in cemento armato, del Costruttore e della data di inizio dei lavori;
- 17) Un esemplare del presente permesso di costruire, unitamente alla copia dei disegni vistati dal Dirigente dovranno essere sempre tenuti sul cantiere a disposizione delle persone incaricate dal Sindaco stesso, che potranno effettuare ispezioni senza preavviso e dovranno avere libero accesso in ogni parte del cantiere;
- 18) Nel rispetto delle Norme Tecniche previste dal D.M. 14/01/2008 in merito alla zona sismica 4 ove risulta classificato il territorio comunale;
- 19) Nel rispetto del D.M. 161/2012;
- 20) Nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento Edilizio vigente;
- 21) Nel rispetto del D.lvo 494/96 e 626/94;
- 22) Nel rispetto delle Norme UNI-CIG7129-72 e succ. mod. ed integr.;
- 23) Nel rispetto della Legge 13/89 e D.M. 236/89 così come da capo III° della parte II° del T.U. edilizia – D.P.R. 380/01 e s.m. e i. - artt. da 77 a 82;
- 24) Nel rispetto del D.M. 22/01/2008 n. 37;
- 25) Nel rispetto delle norme geologiche;
- 26) Nel rispetto del D.M. 01.02.1986 sulle autorimesse;
- 27) Dovrà essere prodotta all'inizio dei lavori eventuale documentazione di cui alla Legge 1086 del 05.11.1971 così come da Capo I° della parte II° del T.U. edilizia – D.P.R. 380/01 e s.m. e i. - artt. da 52 a 67 e seguenti e per ogni costruzione, riparazione e sopraelevazione di consistenza strutturale la denuncia ai sensi dell'art. 93 del DPR 380/01 e s. m. ed i.;
- 28) Dovrà essere prodotta, contestualmente alla comunicazione di fine lavori, una perizia asseverata redatta dal Direttore Lavori relativa alla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alla relazione tecnica in rif. alla Legge 10/91 e D.P.R. 412/93 e s.m. e i. così come da Capo VI° della parte II° del T.U. edilizia – D.P.R. 380/01 e s.m. e i. - artt. da 122 a 135, nonché con rif. al D.lgs 192/05 e s.m. e i. e L.R. n. 13 del 28.05.2007 (in duplice copia);
- 29) Dovrà essere prodotto, contestualmente alla richiesta di certificato di agibilità, attestato di prestazione energetica redatto da professionista abilitato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 13 del 28.05.2007, estraneo alla progettazione ed alla Direzione Lavori;
- 30) Dovrà essere altresì garantito un ottimo smaltimento delle acque meteoriche affinché non si crei alcun aggravio alla via pubblica;
- 31) Garage privati, parcheggi: nel rispetto art. 58 del Regolamento Comunale per la raccolta ed il trattamento delle acque reflue urbane;
- 32) Cantieri: nel rispetto art. 60 del Regolamento Comunale per la raccolta ed il trattamento delle acque reflue urbane;



Città di Borgomanero

- 33) Dovrà essere prevista, entro l'ambito della proprietà, l'individuazione di uno spazio - meglio se pavimentato in quanto lavabile – facilmente accessibile dalla pubblica via, di adeguate dimensioni idoneo ad ospitare le diverse tipologie di contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani;
- 34) Nel rispetto norme di prevenzione incendio;
- 35) Nel rispetto Legge 447/95 e L.R. 52/00 nonché regolamento acustico comunale;
- 36) Nel rispetto della D.C.R. 98-1247 del 11.01.2007- Attuazione della L.R. 07.04.2000 n. 43 disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento atmosferico - “stralcio di Piano per il riscaldamento ambientale ed il condizionamento” e nel rispetto della L.R. n. 13 del 28.05.2007;
- 37) Nel rispetto dell'art. 135bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. “Norme per l'infrastrutturazione digitale degli edifici”.

Borgomanero, 11/07/2017



IL DIRIGENTE
(Arch. Manuelli Antonella)*

****Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa***

La presente viene notificata a mezzo Posta Elettronica Certificata, all'indirizzo sportellounicoimprese@pec.comune.borgomanero.no.it, allo Sportello Unico per le attività Produttive del Comune di Borgomanero a nome e per conto del Sig. MANGANO BENEDETTO residente in BORGOMANERO, VIA BRUNELLI MAIONI n. 13.
Ed allo stesso è stata restituita copia dei disegni vistati digitalmente dal Dirigente.