



prot. n. 29454/2017

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 54 del 12/07/2017

in virtù di subdelega di funzioni amministrative nelle zone soggette a vincolo ai sensi della parte III del D.Lvo n. 42 del 22.01.2004 e s.m. ed i. per un intervento di lieve entità assoggettato a procedimento semplificato ai sensi del DPR 31/2017

Istanza: **Sig. DORIA NICOLA in qualita' di legale rappresentante della MONGAR SRL con sede legale in TORINO, C.so Massimo D'Azeglio n. 30**

Intervento: "Ristrutturazione edilizia a fini residenziali".

Ubicazione: immobile sito nel Comune di Borgomanero in VIA TORRIONE n. 32

rif. Catasto Terreni foglio 22, numero 2220, Urbano foglio 22, numero 2220

IL DIRIGENTE DELLA DIVISIONE URBANISTICA – EDILIZIA PUBBLICA

Ai sensi dell'art. 107 e 109 del D. Lvo n. 267 del 18.08.2000;

Premesso che il Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 e s. m. ed i. "Codice di Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", attribuisce l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici allo Stato ed alle Regioni, secondo le disposizioni di cui alla Parte Terza del medesimo Codice.

Premesso altresì che la Legge Regionale n. 20 del 3 aprile 1989 e s. m. ed i. "Norme in materia di tutela di beni culturali, ambientali e paesistici" stabilisce le procedure e le competenze al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

Vista la Legge Regionale n. 32 del 1 dicembre 2008 e s. m. ed i. "Provvedimenti urgenti di adeguamento al Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 (Codice dei Beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002 n. 137)", che delega ai Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio, le funzioni autorizzative per gli interventi da realizzare in ambito soggetto a vincolo di tutela paesaggistica, ad eccezione degli interventi di competenza regionale elencati all'art. 3, comma 1 della stessa legge, per cui il potere autorizzativo è in capo alla Regione.

Considerato che il Comune di Borgomanero con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 3 marzo 2009 (immediatamente eseguibile) ha approvato il regolamento per l'istituzione ed il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio, successivamente nominata Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 30.03.2009 (immediatamente eseguibile).

Considerato altresì che il Comune di Borgomanero con Determina Dirigenziale n. 38/SU (n. Reg. Gen. 397) del 27 marzo 2009, in ottemperanza a quanto stabilito nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 34-10229 del 1 dicembre 2008 con riferimento al D.Lvo n. 42/04 e s. m. ed i., ha individuato due differenti Responsabili del Procedimento al fine di differenziare il procedimento urbanistico-edilizio da quello paesaggistico.

Dato atto che con Determinazione Regionale n. 172 del 27.04.2009, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 20 in data 21.05.2009, il Comune di Borgomanero è stato inserito nell'elenco dei Comuni che, istituendo la Commissione Locale per il Paesaggio, hanno assolto alle condizioni richieste dal D.Lvo n. 42 del 22 gennaio 2004 e s. m. ed i. e dalla L.R. n. 32 del 1 dicembre 2008 e s. m. ed i. ed è pertanto subdelegato al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche non di competenza regionale.

Visto il D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 con il quale è stato emanato il "Regolamento recante indicazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata".

Vista l'istanza presentata in data 05/05/2017 prot. n. 18937/2017 e successive integrazioni del 15/06/2017, da parte del Sig. DORIA NICOLA in qualita' di legale rappresentante della MONGAR SRL con sede legale in TORINO, C.so Massimo D'Azeglio n. 30 al fine di ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica in virtù di Subdelega per effettuare i lavori di: Ristrutturazione edilizia a fini residenziali presso l'immobile sito nel Comune di Borgomanero in VIA TORRIONE n. 32.

Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica allegati all'istanza a firma del progettista Ing. ZANOTTI DARIO con studio in BORGOMANERO VIALE MARAZZA A. 23.



Città di Borgomanero

Rilevato che l'area oggetto di intervento ricade nel vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lvo n. 42 del 22.01.2004, art. 142, comma 1, lettera c), (fascia di rispetto "Torrente Agogna").

.Verificato che l'intervento proposto non è ricompreso tra gli interventi non soggetti ad autorizzazione paesaggistica, elencati all'articolo 149 del D.Lvo n. 42 del 22.01.2004 e s. m. ed i. ed all'art. 3 comma 3 della L.R. n. 32 del 01.12.2008 e s. m. ed i. e nell'Allegato A del D.P.R. 31/2017.

Verificato che l'intervento proposto non è ricompreso nei casi per cui la competenza a rilasciare l'autorizzazione paesaggistica è in capo alla Regione e che pertanto l'intervento stesso rientra tra quelli di competenza comunale ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L.R. n. 32 del 01.12.2008 e s. m. ed i..

Verificato altresì che l'intervento ricade tra quelli di lieve entità elencati nell'Allegato B al D.P.R. 31/2017 e pertanto assoggettato a procedimento autorizzatorio semplificato.

Dato atto che la Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 31/05/2017 ha espresso parere favorevole con prescrizioni, ai sensi dell'art. 148 comma 3 del D.Lvo 42/04 e s. m. ed i. e dell'art. 4 comma 1 della L.R. 32/08 e s. m. ed i., poiché le opere così come proposte non appaiono tali da recare pregiudizio alle caratteristiche dell'immobile e dell'intorno a condizione che il prospetto delle nuove autorimesse su via Torrione sia tinteggiato di colore Gesso NCS: S1005-G40Y, in quanto è da ritenersi parte del complesso ex-industriale.

Ricordato che con nota del 17/05/2017 prot. n. 20908 e nota del 31/05/2017 prot. n. 23158 si è provveduto a comunicare all'interessato l'avvio del procedimento.

Ricordato altresì che con nota del 22/06/2017 prot. n. 26333 si è provveduto a richiedere parere vincolante alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano Cusio-Ossola e Vercelli e che la stessa ha ricevuto la documentazione in data 03/07/2017.

Vista la nota del 12/07/2017 prot. 2017/09295 pervenuta in data 12/07/2017 prot. 2017/29409 con la quale la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano Cusio-Ossola e Vercelli ha espresso ai sensi dell'art. 146 comma 5 parere favorevole con prescrizioni facendo proprio il parere espresso dalla Commissione Locale per il paesaggio e a condizione che i previsti pannelli sulla copertura fronte sud siano integrati e abbiano pellicola dello stesso colore del manto di copertura ed eventuali parti a vista della struttura del telaio siano verniciate nella stessa tinta.

Verificato nuovamente che l'intervento ricade tra quelli di lieve entità elencati nell'Allegato B al D.P.R. 31/2017 e pertanto assoggettato a procedimento autorizzatorio semplificato.

Dato atto che le opere così come preventivate non provocano pregiudizio all'immobile ed al contesto esistente a condizione che il prospetto delle nuove autorimesse su via Torrione sia tinteggiato di colore Gesso NCS: S1005-G40Y, in quanto è da ritenersi parte del complesso ex-industriale.

Visto il D.Lvo n. 42 del 22 gennaio 2004 e s. m. ed i. "Codice di Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137".

Vista la L.R. n. 20 del 3 aprile 1989 e s. m. ed i..

Visto il D.P.C.M. 12 dicembre 2005.

Vista la L.R. n. 32 del 1 dicembre 2008 n. 32 e s. m. ed i.

Visto il D.P.R. n. 31 del 13 febbraio 2017.

Visto il versamento dei diritti di segreteria pari ad euro 30,00 effettuato in data 05/05/2017.



A U T O R I Z Z A

ai sensi dell'art. 146 del D.Lvo n. 42/04 e s. m. ed i. e del D.P.R. 31/2017, **il Sig. DORIA NICOLA in qualità di legale rappresentante della MONGAR SRL con sede legale in TORINO, C.so Massimo D'Azeglio n. 30**, all'esecuzione degli interventi come da progetto presentato ed allegato al presente atto, nell'osservanza delle seguenti prescrizioni e condizioni particolari:

- 1. a condizione che il prospetto delle nuove autorimesse su via Torrione sia tinteggiato di colore Gesso NCS: S1005-G40Y, in quanto è da ritenersi parte del complesso ex-industriale**
- 2. a condizione che i previsti pannelli sulla copertura fronte sud siano integrati e abbiano pellicola dello stesso colore del manto di copertura ed eventuali parti a vista della struttura del telaio siano verniciate nella stessa tinta.**
- L'autorizzazione paesaggistica è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.
- Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.
- La presente autorizzazione paesaggistica è rilasciata, ai sensi dell'art. 146 del D.Lvo n. 42/2004 e s. m. ed i. e dell'art. 3 della L.R. n. 32/2008 e s. m. ed i. e del D.P.R. 31/2017, esclusivamente sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico ambientale dell'intervento proposto e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti nel Comune.
- L'intervento potrà essere realizzato esclusivamente previa acquisizione del relativo titolo abilitativo urbanistico-edilizio o presentazione di Comunicazione o Segnalazione in conformità alle vigenti norme in materia.
- Ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.Lvo n. 42 del 22.01.2004 e s. m. ed i., una copia della presente Autorizzazione Paesaggistica, viene contestualmente trasmessa alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbanò Cusio-Ossola e Vercelli.
- Ai sensi della dell'art. 15, comma 1 bis, della L.R. n. 20/1989 e s.m. ed i., una copia dell' Autorizzazione Paesaggistica rilasciata, unitamente al parere della Commissione Locale per il Paesaggio ed al parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbanò Cusio-Ossola e Vercelli viene altresì trasmessa trimestralmente alla Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio- Settore Territorio e Paesaggio.

Borgomanero, lì 12/07/2017

IL DIRIGENTE
DELLA DIVISIONE URBANISTICA – EDILIZIA PUBBLICA
(Arch. Antonella Manuelli)*



***Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**



SCHEMA DEL PAESAGGIO

ALLEGATA ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA N. 54/2017 DEL 12/07/2017

Scheda riassuntiva dei dati inerenti l'applicazione della sub-delega ai sensi della L. R. n. 32 del 1 dicembre 2008 e s. m. ed i.

Istanza: **Sig. DORIA NICOLA in qualità di legale rappresentante della MONGAR SRL con sede legale in TORINO, C.so Massimo D'Azeglio n. 30**

Intervento: "Ristrutturazione edilizia a fini residenziali".

Ubicazione: immobile sito nel Comune di Borgomanero in VIA TORRIONE n. 32

1. RAGIONE DEL/DEI VINCOLI PAESAGGISTICI:

L'immobile oggetto di intervento ricade nel vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lvo n. 42 del 22.01.2004, art. 142, comma 1, lettera c), (fascia di rispetto "Torrente Agogna").

2. INDICAZIONE DELL'APPLICAZIONE DELLA SUBDELEGA

- a) intervento ricadente nella tipologia di cui all'art. 3 comma 2 della L.R. 32/08 e s.m. ed i..
- b) motivazioni che legittimano l'applicazione della subdelega.

Torrente Agogna

(Nel caso di fiumi, torrenti o corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al T.U. delle disposizioni di Legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11/12/1933, n. 1775, indicarne il nome)

3. STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

- a) adottato il (Vedasi allegato)
- b) approvato il (Vedasi allegato)

4. STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

- a) Piano Paesistico adottato il
- approvato il
- b) Piano d'area adottato il
- approvato il

5. PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

(relative all'istanza del richiedente)

- a) D.G.R./Determinazioni n..... del.....

Autorizzazioni Paesaggistica in subdelega n. 21 del 26/03/2014 e n. 38 del 10/06/2015 del 26/02/2015



6. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- a) Autorizzazione Paesaggistica in subdelega n. **54/2017 del 12/07/2017**.
- b) Allegato alla Scheda del paesaggio.
- c) Copia della Comunicazione di avvio al procedimento trasmessa al richiedente.
- d) Istanza in bollo.
- e) Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005.
- f) Elaborati grafici e fotografici.
- g) Pareri obbligatori allegati (Copia verbale Commissione Locale per il Paesaggio del 31/05/2017; copia nota del 12/07/2017 prot. 2017/09295, con la quale la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbanò Cusio-Ossola e Vercelli ha espresso parere vincolante ai sensi dell'art. 146 del Dlvo 42/04 e s. m. ed i.).
- h) Altri eventuali pareri allegati:

.....

7. NOTE

.....

Borgomanero, li 12/07/2017

IL DIRIGENTE
DELLA DIVISIONE URBANISTICA – EDILIZIA PUBBLICA
(Arch. Antonella Manuelli)*



***Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

Spazio Riservato agli Uffici Regionali



Città di Borgomanero

ALLEGATO SCHEDA DEL PAESAGGIO

- Piano Regolatore Generale Comunale – P.R.G.C. - approvato con modifiche ex officio con D.G..R. 21 dicembre 2015 n. 70-2680 pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n. 52 del 31 dicembre 2015.