



DETERMINA

n. 140/SU

del 12 LUGLIO 2017

DIVISIONE: URBANISTICA - EDILIZIA PUBBLICA

SERVIZIO: ESPROPRI E PATRIMONIO

Oggetto: Aggiudicazione definitiva ed approvazione verbale di procedura aperta per la locazione di unità immobiliare ad uso ufficio ubicata nel Lascito Marazza in viale Marazza n.1.

La presente determinazione diventerà esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgss. 18/08/2000, n.267 dalla data della sua adozione, non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario.

Borgomanero, lì 12/07/2017

IL DIRIGENTE DIVISIONE URBANISTICA

F.to Arch. Antonella Manuelli

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 14 dicembre 2016 è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 30 dicembre 2016 è stato approvato il piano esecutivo di gestione del bilancio 2017/2019;
- che con decreto sindacale n.1 del 9 marzo 2016 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione della divisione urbanistica-edilizia pubblica.

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 5 giugno 2017, sono stati impartiti indirizzi al Dirigente della divisione urbanistica-edilizia pubblica per la predisposizione degli atti necessari all'affidamento in locazione ad un soggetto privato dell'unità immobiliare facente parte dell'immobile denominato "Lascito Marazza" sito in viale Marazza n.1, identificato catastalmente al foglio 18 mappale 37 sub. 28;
- con la medesima deliberazione si stabiliva di locare l'unità mediante procedura ad evidenza pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento o almeno pari al canone annuo di locazione stabilito a base d'asta di € 17.730,00 con aggiudicazione al miglior offerente;
- con determinazione dirigenziale SU112 del 6 giugno 2017, con cui si dava avvio alla procedura di gara per l'individuazione del locatario dell'unità sopra citata, sono stati approvati gli atti di gara: l'avviso d'asta con il relativo modulo offerta, la domanda di partecipazione, il manifesto destinato all'affissione e lo schema del relativo contratto di locazione;
- che in ottemperanza a quanto disposto dai predetti atti, l'avviso d'asta oltre ad essere stato trasmesso all'ufficio stampa comunale per una maggiore diffusione è stato pubblicato:
- all'Albo Pretorio on line dell'Ente di Borgomanero che comporta visibilità sul sito informatico del Comune;
- per estratto sul territorio comunale mediante l'affissione di manifesti per 30 giorni consecutivi dal 7 giugno 2017 al 7 luglio 2017;
- sul giornale a diffusione nazionale "Gazzetta Aste ed appalti pubblici".

Tenuto conto che la Commissione aggiudicatrice si è riunita per valutare le offerte con riferimento ai criteri precisati nell'avviso pubblico.

Visto il verbale di asta pubblica del 11 luglio 2017, dal quale risulta che non sono state presentate offerte.

Appurato di dover dare comunicazione dell'esito di gara mediante la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul sito informatico del Comune mediante l'affissione di manifesti.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

DETERMINA

- 1) **Di approvare** il verbale di gara pubblica del 11 luglio 2017, conservato agli atti, per la locazione di unità immobiliare ad uso direzionale ubicata nel Lascito Marazza in viale Marazza n. 1 e meglio individuata in catasto urbano al foglio 18 mappale 37 sub. 28.
- 2) **Di dare comunicazione** dell'esito di gara mediante pubblicazione del verbale sul sito informatico comunale e del manifesto all'Albo pretorio on line.

Di fare espressamente presente che il Responsabile dell'istruttoria del procedimento è la dipendente dott.ssa Iside Maria Medina - Ufficio Urbanistica.